



Maison jumelée à vendre sur Calle del Llimoner 2, Miami Playa  
Calle Llimoner, 2, Montroig

93.00m<sup>2</sup>

3

2

Ref: 713



Maison jumelée de trois étages dans l'urbanisation Pino Alto, à 400 mètres de Playa Cristal. Emplacement privilégié, à proximité de la plage et de tous les services, supermarchés, restaurants, centre de santé. Maison de 93m<sup>2</sup> construite + sous-sol de 40 m<sup>2</sup>. Il a 3 étages, le sous-sol se compose d'une pièce ouverte avec ventilation, idéale comme salle de jeux, salle polyvalente ou espace de stockage. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon-salle à manger avec cheminée avec accès à une terrasse avec coin barbecue, une chambre double, une cuisine indépendante entièrement équipée. et une salle de bain complète avec baignoire. Au premier étage, il y a deux chambres doubles, dont une avec accès à la terrasse et une salle de bain avec baignoire. Il dispose de climatisation, une à chaque étage. Consommation: G - 289,00 kWh/m<sup>2</sup>. Piscine commune et espace vert. Avec parking pour la voiture à l'intérieur des locaux.



Eficiencia energética:

Consumo: G - 289,00 kWh/m<sup>2</sup>

Emissiones: E - 52,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

265.000 €