



Chalet pareado en venta en calle del Llimoner 2, Miami Playa  
Calle Llimoner, 2, Montroig

93.00m<sup>2</sup>

Ref: 713



Chalet adosado de tres plantas en urbanización Pino Alto, a 400 metros de Playa Cristal. Ubicación privilegiada, cerca de la playa y de todos los servicios, supermercados, restaurantes, centro de salud. Vivienda de 93m<sup>2</sup> construidos + la planta sótano de 40 m<sup>2</sup>. Dispone de 3 plantas, la planta sótano consta una sala diáfana con ventilación, ideal como sala de juegos, sala polivalente o zona de almacén. Planta baja consta de salón-comedor con chimenea con salida a terraza con la zona de barbacoa, un dormitorio doble, cocina independiente totalmente equipada y un baño completo con bañera. En la primera planta se encuentran dos dormitorios dobles, uno de ellos con salida a la terraza y un baño con completo con bañera. Dispone de dos aparatos del aire acondicionado en cada planta. Complejo con piscina comunal verde. Con posibilidad aparcamiento para el coche de alquiler. E - 52.00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>



Consumo: G - 289.00 kWh/m<sup>2</sup>  
Emissiones: E - 52.00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

265.000 €